Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора земельного участка 37:24:040701:1386, площадью 2 836 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, дом 59А; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 37:24:040701:2446 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, Бакинский проезд, у д. 61.

Фонд развития территорий

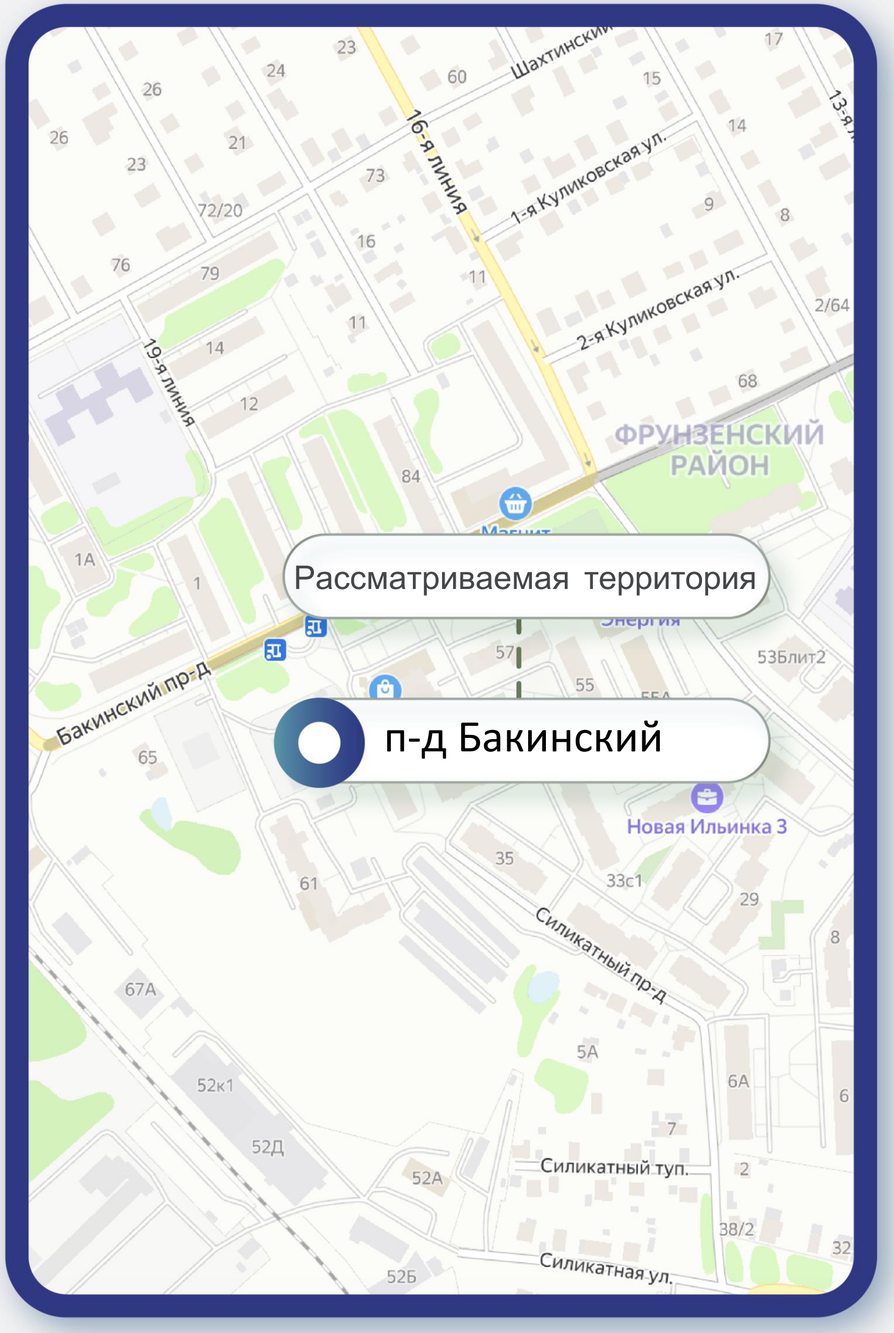
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



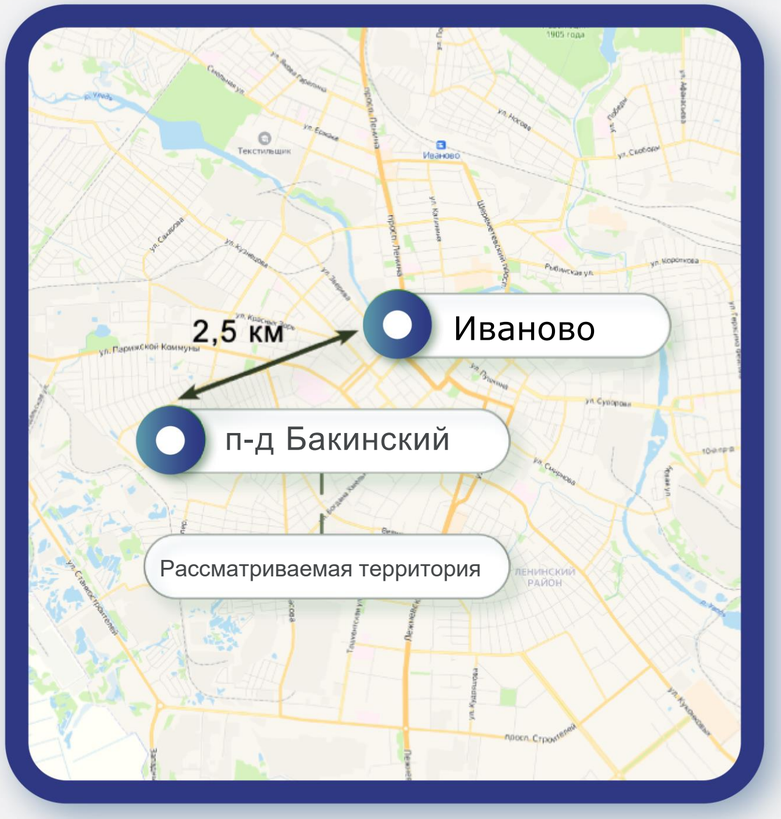
Схема расположения территории

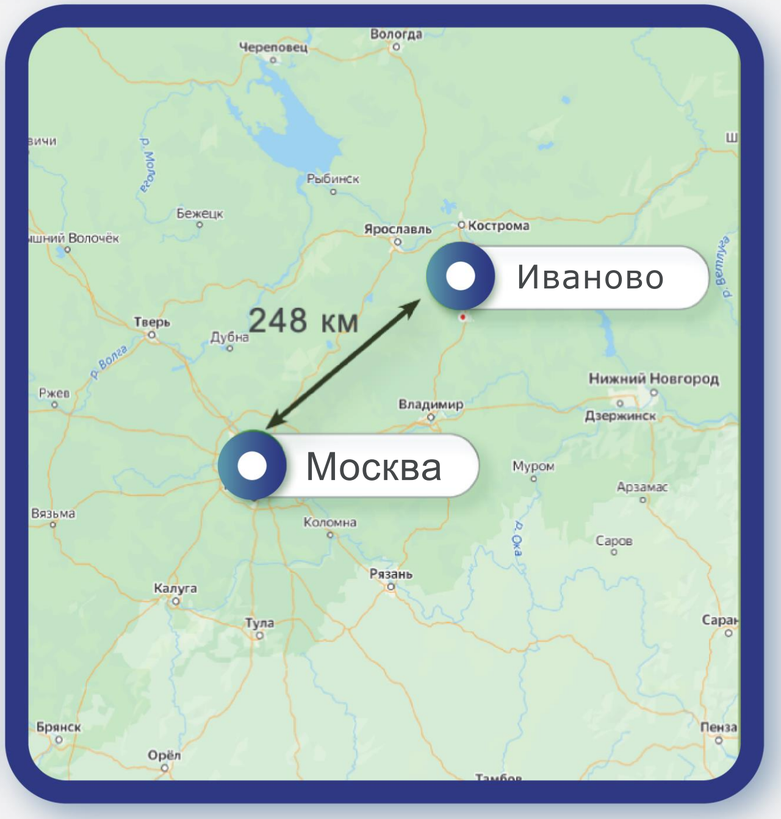
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Ива́ново (в 1871—1932 годах — **Ива́ново-Вознесе́нск**) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. Население — 360 687 человек (2023). Глава города — Шарыпов В. Н., с 15 ноября 2016 года. Указом президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».

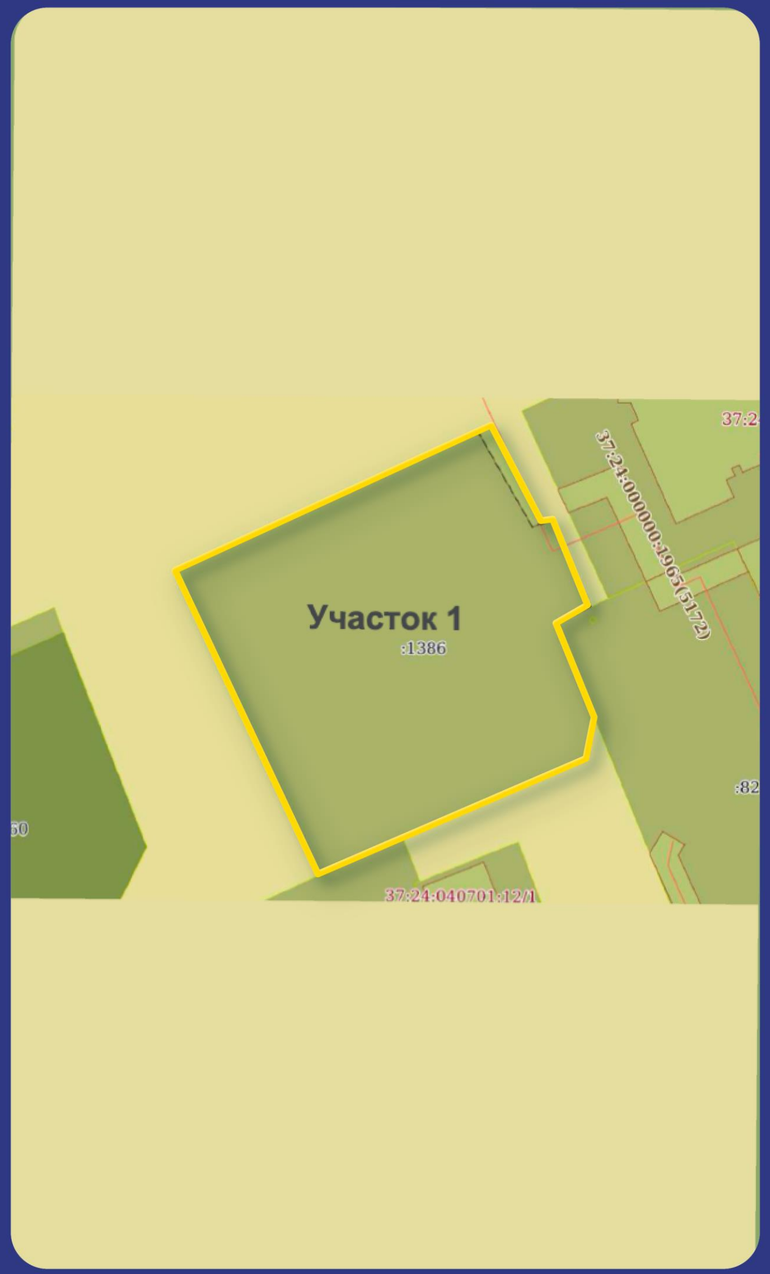


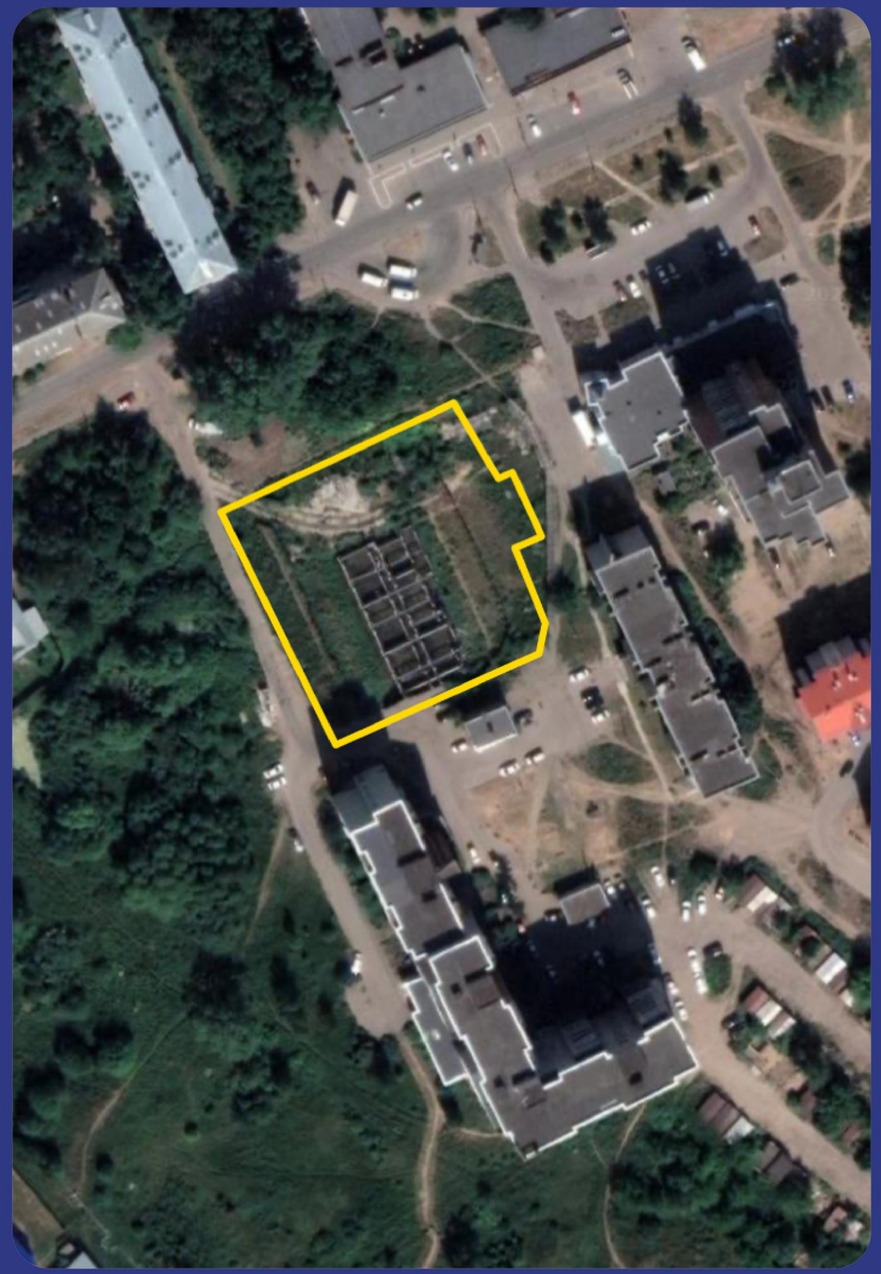


Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Участок

Кадастровый номер	37:24:040701:1386
Общая площадь	2 836 м^2
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности

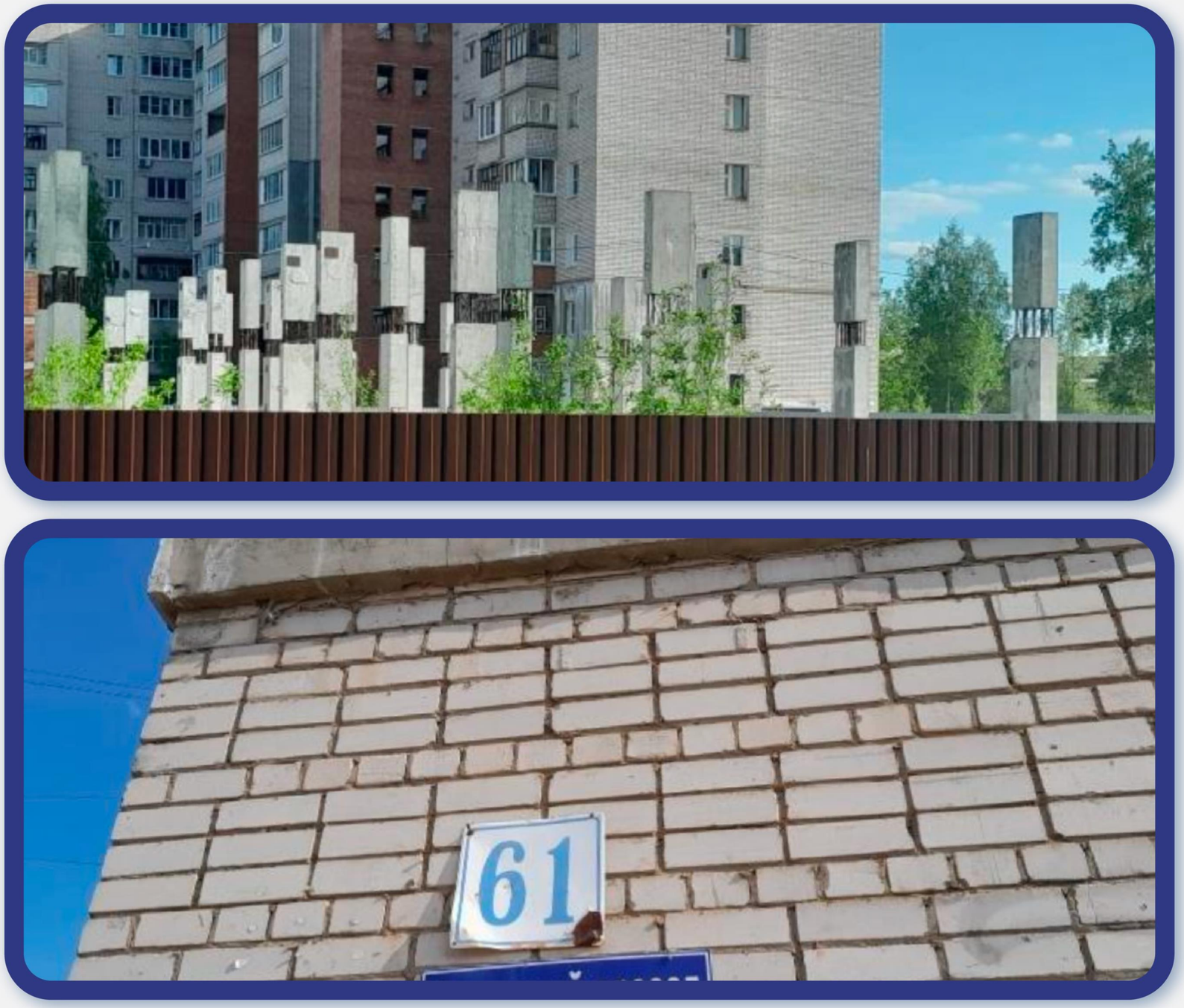
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	37:24:040701:2446
Общая площадь	18 473,6 м^2
Степень строительной готовности	12%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Строительный объем, куб.м	61 771,6
Общая площадь, кв.м	18 473,6
Общая площадь квартир, кв.м	12 610,1
Количество квартир, шт	271
Этажность	17

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство*	Продлено до 30.05.2027

Документация предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 **цена снижается каждые 30 минут**

2 **от двух и более участников**

3 **Торги завершаются после последнего предложения по цене**



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка https://www.sberbank-ast.ru/?%06) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

69 400 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС

Цена отсечения

27 760 000 рублей 00 копеек

Размер задатка

4 858 000 рубля 00 копейки

Дата окончания приема заявок

14.12.2026

Дата проведения аукциона

18.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12112600031

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401